

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' צפ, תל אביב גוש: 7436 חלקה: 9 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 003-0001 בקשה מס' 18-0553. הכוללת את החקלות הבאות: 1. חלקה קו בנין צדד, נימוק: עבור שיפור תכנון. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טורקוב זיגמון 11, תל אביב גוש: 6637 חלקה: 456 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 088-022 בקשה מס' 18-0669. הכוללת את החקלות הבאות: 1. חקטנת קו בנין צדדי מ' 4 עד ס מ' עבור הקמת ממ"ד, בכונן דרום מזרח. 2. תשתית אחוז בנין 6% משטח המגרש, מעבר ל 20% הקיימים לקושה, לצורך שיפור תכנון (מנוקש חלקי יחס 13%). 3. תוספת אחוז בינה עד 5% משטח המגרש מעבר ל20% המותרים בקומה, עקב שיפור גישות (מנוקש חלקי יחס 2.5%). בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תל אביב גוש: 7107 חלקה: 264 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0475-068 בקשה מס' 20180835. הכוללת את החקלות הבאות: 1. שיטוש חזרו מחדש תוכנית מלאכה ותעשייה לשימוש מסחרי. 2. הקלה שוק בנין צדדי בענין מדרוג תורים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' סמנת השוק 3, תל אביב גוש: 8963 חלקה: 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0177-0030 בקשה מס' 20180857. הכוללת את החקלות הבאות: 1. הקלה של עד 30% בקו בנין צדדי ללא תחמים ובניה בקו בנין של 3.5 מ' במקום 5 מ' המותרים. נימוק: לטובת ממ"ד.ם. מיזוי הכונית מכוח תמ"א 38. 2. חריגה של עד 10% מן קו בנין צדדי/אחורי על ידי בינה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר. נימוק: שיפור תבאי דוור. 3. הגדלת גוזזרות לחזית קדומית/אחורית בשיעור של 3 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה כ-40% מן המרחוז המותר. נימוק: שיפור תבאי דוור. 4. תמ"א 48 לבנין הסטון חיוק. 5. 3.13 מ' בעומקה 3 מ'. נימוק: אור ואוויר למרתף. 6. ביטול קומת כביים והפיכתה לקומה מלאה. נימוק: בהתאם להוראות. 7. חריסת קומת בנין צדדי בענין חדש שוק מכח תמ"א 6 נ.3 5.6 קומות במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפושלת. נימוק: מימוש זכויות תמ"א 38 לבנין הסטון חיוק. 8. תוספת בינה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שהרסו. סך הכל תוספת של 50 מ"ר עבור 2 יחידות דוור. נימוק: ניצול זכויות תמ"א 38. 9. מימוש זכויות בינה ליד תמ"א 38 ותוספת 2.5 קומות. נימוק: ניצול זכויות מכוח 9. תשתית זכויות בן קומות. נימוק: גרונן אחוז לבנין. 10. הגדלת חסימת קומת קרקע לקומה תיסיפוט מעבר ל 10% המותרים עד ל-73%. נימוק: ניצול שטחי הבניה ושיפור רוחת הדיורים. 11. ביטול מרפסות שירות. נימוק: עקב מיזמי המגרש ובניה בקיר משותף. 12. הגדלת גוזזרות לחזית קדומית/אחורית בשיעור של 1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 0 % מן המרחוז המותר. נימוק: שיפור דוור. 13. בניית קירות בטון בנג העליון בחתום קווי הבניין המשמשות בחלקן למצללה בקומת הגג. נימוק: הצללה ועיצוב אדריכלי. 14. הגדל בקיר משותף לשכן בהתאם לשכן משותף קיים. נימוק: ניצול זכויות בינה בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שרדות הביד 42, תל אביב גוש: 7047 חלקה: 77 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה עפי' סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3440-042 בקשה מס' 20180865. הכוללת את החקלות הבאות: 1. הגדלת תוצר ממומנת ביחוז הצדדי בתוך קווי הבניין במרחק של 2.64 מ' מגבול המגרש, שרוחבה מ' 1.40 ונעמקו מ' 2.82 מ'. נימוק: שיפור תכנון ואוורור קומת המרתף. 2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל 25% המותרים, עבור התקנת מעליות. נימוק: גישות, שיפור תכנון. 3. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 100% המותרים, לצורך שיפור תכנון. נימוק: שיפור תכנון. 4. הקלה בחישוב גודל של 90 רפי מ' בממוצע ליח"ד במקום 110 מ"ר, ללא שינוי בצפיפות, שטחים מותרים וגובה מספר קומות מותרים. נימוק: שיפור תכנון. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' אפקוס 7, תל אביב גוש: 6628 חלקה: 143 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0945-007 בקשה מס' 20180877. הכוללת את החקלות הבאות: 1. תוספת 6% לשטח הכולל. 2. הקלה בקו הבניין האחורי (מערבי) בלריכת שחיה מ- 7 מ' הקבוע בתכנית ל- 1 מ' מגבול מגרש. 3. העברת 2.5% שטח מבנה העזר המותר לטובת שטח עיקרי. 4. הקלה בגובה הצפדת צפדית ממומנת צפדית ומעבית עד מילסר. מרתף. 5. הקלה בקו בנין צדדי (דרומי) לתת תריס בריכת שחיה מ-3 מ' הקבוע בתכנית ל-2 מ' מגבול מגרש. 6. הקלה בגובה החדרות בגבולות המגרש מ' 1.5 מ' ל- 2 מ'. 7. הקלה בכניסה נפרדת למרתף מתוך המגרש. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פרץ יל 41, תל אביב גוש: 8442 חלקה: 38 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0036-041 בקשה מס' 20180740. הכוללת את השימוש החורג הבא: 1. שימוש חזרו ממומן לסטודיו ליומן בשטח 32.9 מ"ר למימיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו <p>הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת - בסמכות הועדה המקומית</p> נינתה באות הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-034665 תא/מ/4524 - קהילת [עדן 2-4 בסמכות הועדה המקומית, מונה דרפיס הוראות: 23 מונה תדפיס בשריט: 14. ואלה השטחים המלולים בשנייה התכנית: גוש 7499, מוסדר, חלקות 101-102 בגלמעותן. מיקומן/תוכנן: רחוב קהילתי עדן 2,4, ורחוב תרמ"ב 9,11 ת"א. מסרת התכנית: שיפור הבינון איחוד חלקות 101 ו 102 ב גוש 7499. שניו קווי הבנין וקביעת הוראות בנין, במסרה להתיאם את הבניה למרקם הקיים והמאוסר בתכנית הראשית. עיקרי התכנית: 1. איחוד חלקות הבסככה. 2. שינוי בקו בנין אחורי בחלקה 101-101 מטר לקו בניין כמסומן בתשריט. 3. הודעה על הפקדת התכנית מפורטתה בליקוט פורטופים מספר 7604 עמוד 527 בתאריך 23/10/2017. התכנית נמנאת לעיין במשרדי מינהל ההנדסה, ש"ר בן גוריון 68 תל אביב-יפו, בוקה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה' בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון ועזי איתור תכנית או ככתובת אינטרנט: http://maaval.moin.gov.il בכבוד רב, חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>
---------------------------------------	--

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' טשנ חנה 1, תל אביב גוש: 7068 חלקה: 214 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0622-014 בקשה מס' 20180839. הכוללת את החקלות הבאות: 1. הגדלת מתקנים מכניים בנג. 2. הקמת תוצר אגבילתי בעומק רצפת המרתף, ורוחבו 120 מעבר לגובה מעקה הגג העליון המותר מקווי הבנין הדרומי. 3. הגברת גובה חדר היציאה לגג עד לגובה 4.6 מ' מפני רצפת קומת הגג כולל גובה הבניה בנין העליון. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' מסלון 7א, תל אביב גוש: 9029 חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 076-076 ס0034 בקשה מס' 20180878. הכוללת את החקלות הבאות: 1. ביטול קומת כביים והפיכתה לקומה מלאה. 2. הגדלת גוזזרות לחזית אחורית בשיעור של 1.5 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה כ-30% מן המרחוז המותר. 3. הספת 3 קומות נוספות מעל ל-4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6-6 (כולל קומת קרקע/קומת קומת עמודים מופשלת בחלקה). 4. העברת אחוזים מקומה לקומה. 5. הקלה מסניה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 ס מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית. 6. תוספת 6% משטח המגרש מעל ל- 17.7% המותרים על פי תכנית אף בשל הספת 2 קומות. 7. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל- 17.7% המותרים, עבור התקנת מעליות. 8. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 17.7% המותרים, לצורך שיפור תכנון. 9. הקלה מקו בנין צדדי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בן בנינים חב הניינים באותו קטטר רחוב. מומנת צ'לנב עד צומת ש"ר הר ציון. 10. ביטול מרפסות שירות. 11. חריגה של עד 100% מן קו בנין אחורי על ידי בינה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יפת 28, תל אביב גוש: 7038 חלקה: 69, 70, 71 כי הגושה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 0028-3004. תיק רישוי: 50782. הכוללת את הבקשה לשימוש חוזרו הבא: שיטוש חזרו מבני מלאכה-גרידה לסטודיו (כולל דפים כולל אפיק) כולל חימום בקו חצי אפאס במקום. לרבות הגשת משקאות מסכרים לצריכה במקום. הופעת אומן /זמר ועד רביעייה) בבית אולח סה"כ בשטח 522 מ"ר, מנוקש שימוש חוזר לצמיתות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או בגיאה.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בבילי 27, תל אביב גוש: 6107 חלקה: 250 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0600-027 בקשה מס' 20180573. הכוללת את החקלות הבאות: 1. בהמשך להקלות שפורסמו - נודל של 1240 מ"ר שסחי שירות שלא נוצלו מקומות בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx 2. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.00 מ' עד 1.80 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: איכות התכנון. 3. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.00 מ' עד 1.80 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 4. תוספת 2% מן המרחק של 1.80 מ' עד 1.00 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 5. תוספת 2% מן המרחק של 1.80 מ' עד 1.00 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 6. תוספת 2% מן המרחק של 1.80 מ' עד 1.00 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 7. תוספת 2.65 קומות ע"פ תמ"א 38 - סה"כ 6 קומות בבניין (כולל קומת קרקע) 8. תוספת 2.65 קומות ע"פ תמ"א 38 - סה"כ 6 קומות בבניין (כולל קומת קרקע) 9. תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38. נימוק - חיווק הבניין לרעידות אדמה. 10. ביטול חדרי שירות ומסחוריי כביסה ביחד למותר ע"פ התב"ע. נימוק- שיפור איכות התכנון.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' בוהובכ 26, תל אביב גוש: 7436 חלקה: 1 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0026-5027 בקשה מס' 20180697. הכוללת את החקלות הבאות: 1. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.00 מ' עד 1.80 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חיווק הבניין לרעידות אדמה. 2. הקטנת קו בנין צדדי מ- 3.00 מ' עד 1.80 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 3. קו בנין צדדי מוקטן לממ"דים. נימוק - מכח תמ"א 38. 4. חריסת חלק מרפסות סגורה קיימת עבור בניית מעלית בכונן מערד עד 0.3 מגבול מגרש. נימוק - לצורך הגשת המבנה. 5. הקטנת גודל ממוצע של יחיד ל- 71 מ"ר במקום 75 מ"ר מינימום. נימוק - שיפור איכות התכנון. 6. תוספת 2% מן המרחק של 1.80 מ' עד 1.00 מ' עבור מרכיבי חיווק בכונן מזרח. נימוק: חלוקת העירויות. 7. תוספת 2.65 קומות ע"פ תמ"א 38 - סה"כ 6 קומות בבניין (כולל קומת קרקע) 8. תוספת 2.65 קומות ע"פ תמ"א 38 - סה"כ 6 קומות בבניין (כולל קומת קרקע) 9. תוספת 25 מ"ר לכל דירת מגורים ע"פ תמ"א 38. נימוק - חיווק הבניין לרעידות אדמה. 10. ביטול חדרי שירות ומסחוריי כביסה ביחד למותר ע"פ התב"ע. נימוק- שיפור איכות התכנון. 11. הגברת חדרי יציאה לגג עד גובה 4.6 מ' נטו במקום 2.5 מ' נטו, ללא שינוי בסה"כ גובה המותר על הגג - 4 מ'. נימוק - שיפור איכות התכנון. 12. תוספת תחנה למעליות בקומת החדרים על הגג. נימוק - גישה לניכס. 13. הגדלת קירות חוסטוקרקע/קומת קומת עמודים מופשלת בבניה ע"פ תב"ע - סעיף 9.1.7 -נימוק - קונסטרוקטיבי. 14. נטייה בבניה על הגג ובניה במרחק של 2.30 מ' במקום 3 מ' בחזית הקדמית צפופית. נימוק - מגרש פניתי קטן. 15. הקטנת גודל דירת הקרקע מ- 36 מ"ר שטח עיקרי, ל- 20 מ"ר שטח עיקרי + 12 מ"ר ממ"ד. נימוק - העברת השטח העיקרי מדרית הקרקע לטובת לובי הבניין. 16. תריאת מנסלס הלוכי בכניסה לבניין מרחוב בוהובכ לצורך הגשת המבנה. נימוק - הגשת המבנה לרחוב. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' ארהב ציון 4, תל אביב גוש: 6213 חלקה: 1029 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1095-006 בקשה מס' 20180873. הכוללת את החקלות הבאות: 1. תוספת של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בינה במרחק של 2.8 מ' במקום 3מ' המותרים. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose לדיון בפני הועדה הר"ל. התנגדויות שתקבלנה במשך יום 14 מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הר"ל.</div>
<div>חרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויז"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה</div>	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה <p>הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שטרן/יונסבסקי 41, תל אביב גוש: 6911 חלקה: 29 כי בעלי דרה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0783-041 בקשה מס' 20180742. הכוללת את החקלות הבאות: 1. חיווק המבנה הקיים ותוספת 1.65 קומות חדשות כולל 5 יחיד חדשות מכח תמ"א 38. 2. תוספת בנייה של 25 מ"ר ליח"ד קיימות. 3. תוצר מרפסות שירות. 4. הגבהה חלקית של הגדר הצפופית עד לגובה 1.50 מ' לטובת מסתור אשפה, שעון קיים ומרכיביו גד. 5. מתקן יחיה תת קרקעי עד גבול המגרש הקדמי המזרחי ועד גבולות המגרש הצדדיים (דרומי וצפוני). 6. סגירת קומת העמודים מכח תמ"א 38. 7. הקלה 10% בקו בנין צדדי ואחורי עבור חדרי ממ"ד ביח"ד החדשות. 8. נידו זכויות בין הקומות. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx כבידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הר"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממוקמת לוועדה המקומית לת</div>
---------------------------------------	---